



רשומות

# ילקוט הפרסומים

6 במאי 2026

14519

י"ט באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5980. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5986. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1246883

### שם התכנית: מבני ציבור רחוב רינגלבלום, קריית יובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1246883 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשרי - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166
כפיפות	5166 ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רינגלבלום.

הפרויקט ממוקם ברחוב רינגלבלום בשכונת קריית מנחם בירושלים, וגובל בחלקי הדרומי בפארק האסבסטוניס.

X: 216503

קואורדינטה Y: 629613

### גושים וחלקות:

גוש: 30414, מוסדר, חלקות במלואן: 96, 95, 125.

גוש: 30414, מוסדר, חלקי חלקות: 94, 106, 107, 207.

### מטרת התכנית:

הקמת בית ספר יסודי 24 כיתות, אולם ספורט ומועדון נוער בשכונת קריית יובל, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד לטובת הסדרת המצב הקיים הכולל:
  - שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לדרך מוצעת.
  - שינוי ייעוד משטח לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
  - שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לדרך מוצעת.
  - שינוי ייעוד מדרך מאושרת לשביל.
- קביעת קווי בניין בתחום התוכנית.
- קביעת זכויות בנייה מירביים.
- קביעת השימושים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח עבור הקמת בית הספר, אולם ספורט ומועדון נוער.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
- קביעת הוראות בדבר תנועה וחניה.
- קביעת הוראות בגין ניקוז וניהול מי נגר.
- קביעת הוראות בהתאם לסקר טבע מקדמי.
- קביעת מיקום מתקן הנדסי והנחיות מיוחדות לטובת הקמת חדר שנאים.

12. קביעת תחום הפקדה ממגרשים 106 ו-107 על ידי הוועדה המקומית לייעודים לצורכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1248970

### שם התכנית: בית מלון - אבו טור - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1248970 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשרי - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	1864 א
החלפה	11575 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת אבו טור ירושלים

X: 221950

קואורדינטה Y: 630500

### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29985 חלקי חלקות: 9.

גוש: 1/30020 חלקי חלקות: 102, 104, 169, 170, 171, 172, 914.

### מטרת התכנית:

הקמת בית מלון ושימור מבנה היסטורי

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ב, שטח ציבורי פתוח ומעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מלונאות, דרך חדשה, שטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בניין להקמת בית מלון.
- קביעת קווי בניין חדשים.

4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות בגין שימור מבנה היסטורי.
7. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.

**מגרשים:**  
146 בהתאם לתכנית מק/ 14295  
50 בהתאם לתכנית מק/ 14295  
50A בהתאם לתכנית מק/ 14295

**מטרת התכנית:**  
הגדלת אחוזי בנייה ומס' קומות

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
2. הגדלת מס' יחידות דיור.
3. קביעת קווי בניין מרביים.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת הוראות בינוי להקמת המבנים המוצעים.
6. קביעת תנאים בהליך רישוי ותעודת גמר.
7. קביעת שטחי בנייה מרביים.
8. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1493196

**שם התכנית:** תוספת קומות ויח"ד, שרי ישראל 14, רוממה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1493196 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0209080	החלפה	8593
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שרי ישראל 14.  
רחוב שרי ישראל, מקביל לרחוב תורה מציון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1347574

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה גבעת המטוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1347574 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק/ 14295	החלפה	62
החלפה	5834 / א	החלפה	101-0979336
החלפה	2317	כפיפות	5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת גבעת המטוס.  
קואורדינטה X: 219725  
קואורדינטה Y: 627025

#### גושים וחלקות:

גוש: 30287, מוסדר, חלקי חלקות: 95, 96.  
גוש: 31656, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 31.  
גוש: 31657, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12.

קואורדינטה X: 219600

קואורדינטה Y: 632975

## גושים וחלקות:

גוש: 30075, מוסדר, חלקות במלואן: 80.

## מטרת התכנית:

תוספת בנייה ליחיד קיימות ומאוסרות, וכן תוספת קומות ויחיד.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מיעוד מגורים ג' ליעוד של מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת בינוי עבור הרחבות, תוספת קומות ויחיד.
4. קביעת מס' יחידות הדיור.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות לעניין הפרשה מבונה לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0934463

## שם התכנית: קביעת בינוי ושימושים

## לשם הקמת מבנה ציבורי ברחוב מן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0934463 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1348
החלפה	מק' 14051
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג / 2131
החלפה	62

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מן.

השטח נמצא בן רחוב מן לרחוב מעלה שלמה בן פתחיה הלוי

## גושים וחלקות:

גוש: 30184, מוסדר, חלקות במלואן: 130, 131, 200.

גוש: 30184, מוסדר, חלקי חלקות: 126, 150.

קואורדינטה X: 218870

קואורדינטה Y: 629934

## מטרת התכנית:

קביעת בינוי ושימושים לשם הקמת מבנה ציבורי ברחוב מן, גבעת מרדכי.

קביעת הוראות להרחבת שטח הרחבתו והתקנת דרגנועים לשימוש הציבור.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: משטח לבניין ציבורי לשביל. מדרך קיימת/מאוסרת לשטח לבניין ציבורי. משטח לבניין ציבורי למבנים ומוסדות ציבור. משטח לדרך מוצעת.
2. קביעת בינוי להקמת מבנה ציבורי, בתחום תא שטח מס' 1 בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה והעתקה.
8. קביעת הוראות פיתוח בתחום תא שטח מס' 3 בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
9. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
10. ביטול חזית מסחרית שאושרה בתכנית מק' 14051

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13493, התשפ"ה, עמוד 7166, בתאריך 29/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1106871

## שם התכנית: הוספת שטחים מסחריים, ותוספת קומה

## לשם הוספת יחיד – אלעזרוב 1.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1106871 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ב / 5166
החלפה	101-0804732
החלפה	62
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7514
החלפה	62
כפיפות	5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אליעזרוב 1.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 117.  
קואורדינטה X: 220635  
קואורדינטה Y: 633851

**מטרת התכנית:**

הכשרת שטחי מסחר ותוספת 2 יח"ד באמצעות תוספת קומה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת בינוי בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
2. הסדרת שטחי המסחר בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. הגדלת שטחי הבנייה במגרש.
5. הגדלת מס' הקומות.
6. הגדלת מס' יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13849, התשפ"ה, עמוד 10026, בתאריך 21/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1259324**

**שם התכנית: התחדשות עירונית**

**ברחוב ארץ חפץ 5-1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1259324 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0209593	החלפה	3319
החלפה	8593	החלפה	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ארץ חפץ 1, 3, 5, ירושלים  
קואורדינטה X: 221206  
קואורדינטה Y: 633844

**גושים וחלקות:**

גוש: 30100, מוסדר, חלקות במלואן: 63.  
גוש: 30100, מוסדר, חלקי חלקות: 152.

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות פינוי-בינוי עבור מבנה קיים ובנייה חדשה תחתיו, לרבות שטחי מסחר ושטחים ציבוריים מבונים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע משטח מגורים מיוחד למגורים ד'
2. קביעת הוראות לבינוי מבני המגורים
3. קביעת מס' יח"ד
4. קביעת שטחי בנייה עיליים ותת קרקעיים.
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים.
6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבינוי.
10. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
11. קביעת הוראות לשטחים מבונים לצרכי ציבור.
12. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0651869**

**שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה חדשה**

**לשם תוספת יח"ד, ברחוב מיכל 9, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0651869 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1551	החלפה	6231
החלפה	62		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מיכל 9, שכונת סנהדריה, ירושלים.

## גושים וחלקות:

גוש: 30099, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 221050

קואורדינטה Y: 633925

## מטרת התכנית:

הרחבת דיור, ותוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד סה"כ 8 יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- \* קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: א', ב', ג', ד', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
- \* קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם תוספת יחידות דיור חדשות.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-6 יחידות דיור ל-8 יחידות דיור.
6. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מגורים מעל קומת כניסה (0.00), ל-5 קומות מגורים מעל קומת כניסה (0.00).
7. קביעת השימושים בשטח למגורים.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11589, התשפג, עמוד 8932, בתאריך 27/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11508, התשפג, עמוד 8186, בתאריך 23/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0848440

## שם התכנית: רכבת קלה ירושלים – קו תכלת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0848440 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0126979	שינוי	101-0476713
שינוי	101-0178121	שינוי	101-0209593
שינוי	101-0993345	כפיפות	תממ/ 1 / 29
כפיפות	תממ/ 1 / 30		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמעון הצדיק.

יישוב: ירושלים רחוב: ארץ חפץ.

יישוב: ירושלים רחוב: פתחי חותם.

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בר-לב.

יישוב: ירושלים רחוב: נטר.

רחובות פיתחי חותם, ארץ חפץ, שמעון הצדיק, קרל נטר, שרגא, וצומת דרך בר-לב וקלרמון גאנו.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30100 חלקות במלואן: 149, 150, 205.

גוש: 30100 חלקי חלקות: 72, 84, 133, 135, 142, 189, 198, 202, 203.

גוש: 30102 חלקות במלואן: 112, 122, 197, 199, 243, 263.

גוש: 30102 חלקי חלקות: 11, 53, 94, 124, 149, 152, 153, 166, 172, 181, 187, 188, 189, 192, 195, 196, 198, 200, 204, 206, 236, 238, 242, 247, 249, 250, 252, 260, 262.

גוש: 31315 חלקי חלקות: 4.

גוש: 31331 חלקי חלקות: 22, 36, 39.

גוש: 31405 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 30097 חלקי חלקות: 4, 16.

גוש: 1/30097 חלקות במלואן: 7.

גוש: 1/30097 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 221430

קואורדינטה Y: 633600

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להחלפת פרוזדור ה"ק התכלת" של הרכבת הקלה, שהינו חלק ממערכת הסעת המונים מסילתית בירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות להקמת רצועת מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) שבה ניתן יהיה להקים מסילות לרכבת קלה, לרבות מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלתה, וכן כל עבודה נוספת נדרשת לשם הקמת, הפעלת ותחזוקת המתע"ן.
2. קביעת מיקום להקמת תחנות על קרקעות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, הרשאות או הודעה על תחילת עבודות להקמת המסילות, התחנות וכל המתקנים הנדרשים להקמה ולתפעול הרכבת הקלה.
5. קביעת הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות בשלב הקמת המתע"ן ומתקניה.
6. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים במיקום הסופי של המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
7. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים במיקום התחנות.
8. קביעת הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור.
9. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור, העתקה וכריתה.
10. קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים וגדרות.
11. ביטול ייעוד דרך, הרחבת דרכים, וקביעת יעודי קרקע לדרך מוצעת/ כמסומן בתשריט מצב מוצע.
12. קביעת הוראות לשטחי התארגנות.

13. קביעת הוראות להריסת חדר שנאים והקמת חדש במקומו.
14. קביעת מגבלות בנייה
15. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
16. קביעת הוראות להריסת גשר והולכי רגל והקמת חדש במקומו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13666, התשפ"ה, עמוד 25, בתאריך 21/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0926105

שם התכנית: מבנה משולב למגורים, למסחר

ולמבני-ציבור, בן-יועזר 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0926105 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3716 / א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יוסי בן יעוזר 22.

גושים וחלקות:

גוש: 30133, מוסדר, חלקות במלואן: 128.

קואורדינטה X: 219726

קואורדינטה Y: 629241

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משולב הכולל מסד מסחרי בקומת הקרקע התחתונה ומעליו מגדל מגורים שבו משולבים מעונות יום. יתרת גג המסד יפותח כשטח ציבורי פתוח לרווחת תושבי השכונה עם אפשרות להקמה של שלוחת מתנס עירונית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים ומסחר לאזור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- ב. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור על גג הקומה המסחרית, אשר ישמש כגג ירוק וכמפלס הכניסה הקובעת למבנה ובקולונדה לאורך המסחר
- ג. קביעת הוראות בינוי למבנה משולב, הכולל מסד מסחרי ומעליו: מגדל מגורים ומבנה עבור שלוחת מתנס עירונית.
- ד. קביעת גובה מרבי ומס' קומות מרבי עבור מגדל המגורים ועבור מבנה שלוחת המתנס
- ה. קביעת מס' י"ח מרבי במבנה המגורים
- ו. קביעת שטחים למגורים, למסחר ולמוסדות ציבור במתחם

- ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- ח. קביעת תנאים למתן היתר איכלוס במתחם
- ט. קביעת הוראות לרישום תלת-מימדי
- י. קביעת הוראות בדבר סטייה ניכרת
- י"א. קביעת שלביות ביצוע
- י"ב. קביעת הוראות פיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12183, התשפ"ד, עמוד 4919, בתאריך 12/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-1483353

שם התכנית: הקמת מבנה מגורים ברחוב רמב"ם 12,

בית שמש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1483353 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ 99

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: רמב"ם 12, בית שמש הוותיקה.

קואורדינטה X: 199000

קואורדינטה Y: 628975

גושים וחלקות:

גוש: 5209, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים והפרשה מבונה בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבנה חדש בהתאם למפורט במסמכי התוכנית.
4. קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
6. קביעת מס' יחידות הדיור.
7. קביעת הוראות להריסת מבנה קיים.
8. קביעת תנאים בחליף הרישוי.



9. קביעת שלביות הביצוע.
10. קביעת הוראות לתכנון תלת מימדי.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1426410. גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי 0488767-261

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ממ. כפר מנדא  
ישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית.

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 17919 מ חלקה: 216 עד: 216 שלם

**מטרת התכנית:**  
לאפשר ניצול יעיל ומיטבי של מגרש המיועד למגורים, באמצעות התאמת זכויות הבנייה למאפייני האזור ולביקוש הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62(א)(4).  
שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62(א)(4).  
הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף 62(א)(13).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל' 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### ח'אום נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1426410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה